



**DAGopen OÜ**  
**Lp Teet Elstein**

Laagri, 29.07.2025

## **TEHNILISED TINGIMUSED ALLIKU KÜLA ÕIEVÄLJA KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ÜVK OSA LAHENDUSE KOOSTAMISEKS**

Vee- ja kanalisatsiooni torustike projekteerimisel juhinduda Saue valla üldplaneeringust, Saue valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavast, Saue valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast.

### **1. Veevarustus**

Kinnistute veevarustuseks projekteerida tänavatorustik De110mm. Liitumispunktid ühisveevärgiga näidatud Lisas 1-1 ja Lisa 1-2. Liitumispunktidesse projekteerida siiber. Kinnistutele projekteerida liitumispunktid (maakraan) 0,5 kuni 1,0 m kinnistu piirist väljapoole. Tänavatorustikud projekteerida soovitatavalt transpordimaale väljaspoole sõidutee asfaltkatet paralleelselt kanalisatsioonitorustikuga. Veevarustuse tänavatorustiku projekteerimisel arvestada ringvõrgu ühendamise liitumispunktide vahel.

### **2. Tuletõrje veevarustus**

Tuletõrje veevarustus kuni 10 l/s on võimalik tagada läbi veetorustikule projekteeritavate hüdrantide.

### **3. Reovee kanalisatsioon.**

Reovee ärajuhtimiseks projekteerida iseoolne kanalisatsiooni tänavatorustik De160mm kuni liitumispunktideni ( Lisa 1-1). Kui iseoolse kanalisatsiooniga ei ole võimalik kinnistutelt reovett ära juhtida, siis näha ette reoveepumpla ja survetorustiku rajamine koos voolurahustuskaevuga. Reoveepumpla kohta küsida eraldi tehnilised tingimused. Kinnistute liitumiseks projekteerida kanalisatsiooni liitumispunktid (teleskoopsed keeviskaevud läbimõõduga 400/315mm) kõrvuti veevarustuse liitumispunktidega 0,5 kuni 1,0 m kinnistu piirist väljapoole. Kanalisatsioonitorustik näha ette lahkoolne.

### **4. Saju-, pinna- ja drenaaživete lahendus**

Saju-, pinna- ja drenaaživete juhtimine reovee kanalisatsiooni ei ole lubatud. Saju-, pinna- ja drenaaživete ärajuhtimine kinnistutelt on võimalik olemasolevate kraavide ja projekteeritavate drenaažitorustike kaudu. Sademevett on soovitatav kasutada kastmisveena. Sademevee lahendused kooskõlastada Saue valla vastavate ametnikega.

### **5. Muud tingimused**

1. Ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga liitumine on tasuline;
2. Enne DP ala VK osa tööprojekti kooskõlastamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu;

Vae 6  
Laagri, Saue vald,  
Harjumaa  
Reg kood 10395123

Telefon: 679 67 57  
E-post: info@kovek.ee  
www.kovek.ee

Swedbank  
EE892200221015006580



2. Vee - ja kanalisatsiooni torustike ja rajatiste projekteerimise ja ehitamise kulud jäävad arendaja või kinnistuomanike kanda;
3. AS Kovek arendaja või kinnistuomanike poolt rajatud tänavatorustikke, ehitisi ja rajatisi välja ei osta;
4. Torustike, ehitiste ja rajatiste AS Kovek-ile üleandmiseks on vajalik nõuetekohase täitedokumentatsiooni olemasolu koos ehitusjärelvalve kontroll-dokumentatsiooniga ja mille alusel saab taotleda kasutusload;
5. Kinnistusesed torustikud kuni liitumispunktini rajab kinnistuomanik omal kulul.

## **6 Nõuded kooskõlastatavale dokumentatsioonile**

Projektdokumentatsioon esitada kooskõlastamiseks digitaalselt (dwg ja pdf formaadis failid) vähemalt järgmises koosseisus:

- projektiala geodeetiline mõõdistus;
- rajatavate ÜVK torustike asendiplaan mõõtkavas 1:500 ja torustike pikiprofiilid;
- seletuskiri koos materjalide spetsifikatsiooniga ja vooluhulkade arvutusega (sh sademevesi);
- servituudialade joonised;

**Käesolevate tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta, so. 29.07.2026**

Lisa 1-1 Liitumispunktide asendiplaan

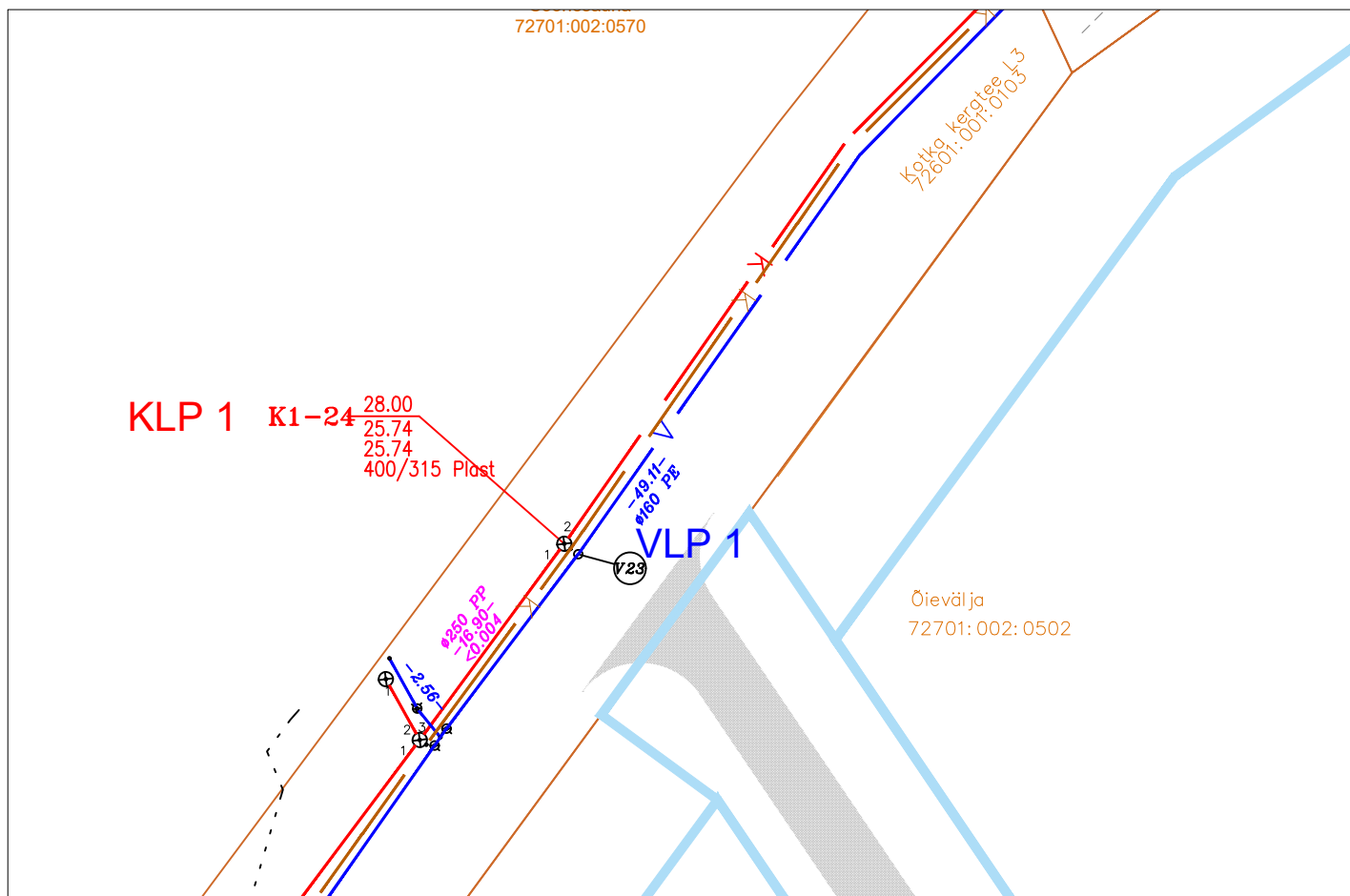
Lisa 1-2 Liitumispunktide asendiplaan

Koostas: Taivo Kaus  
[taivo.kaus@kovek.ee](mailto:taivo.kaus@kovek.ee)

# Liitumispunktide asendiplaan

Asukoht: **Õievälja, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond**

Katastritunnus: 72701:001:0502



Möötkava 1:1000

Skeemile on kantud olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ning nende kaevude asukohad kasutades tingmärke:

VLP 1 - ühenduskoht joogiveetorustikuga;  
KLP 1 - liitumispunkt reovee kanalisatsiooniga;

Kõrgusmärgid BK77

Liitumispunkti koordinaadid L-Est

Vesi: ühenduskoht V23  
X- 6580384.2002  
Y- 532567.8616

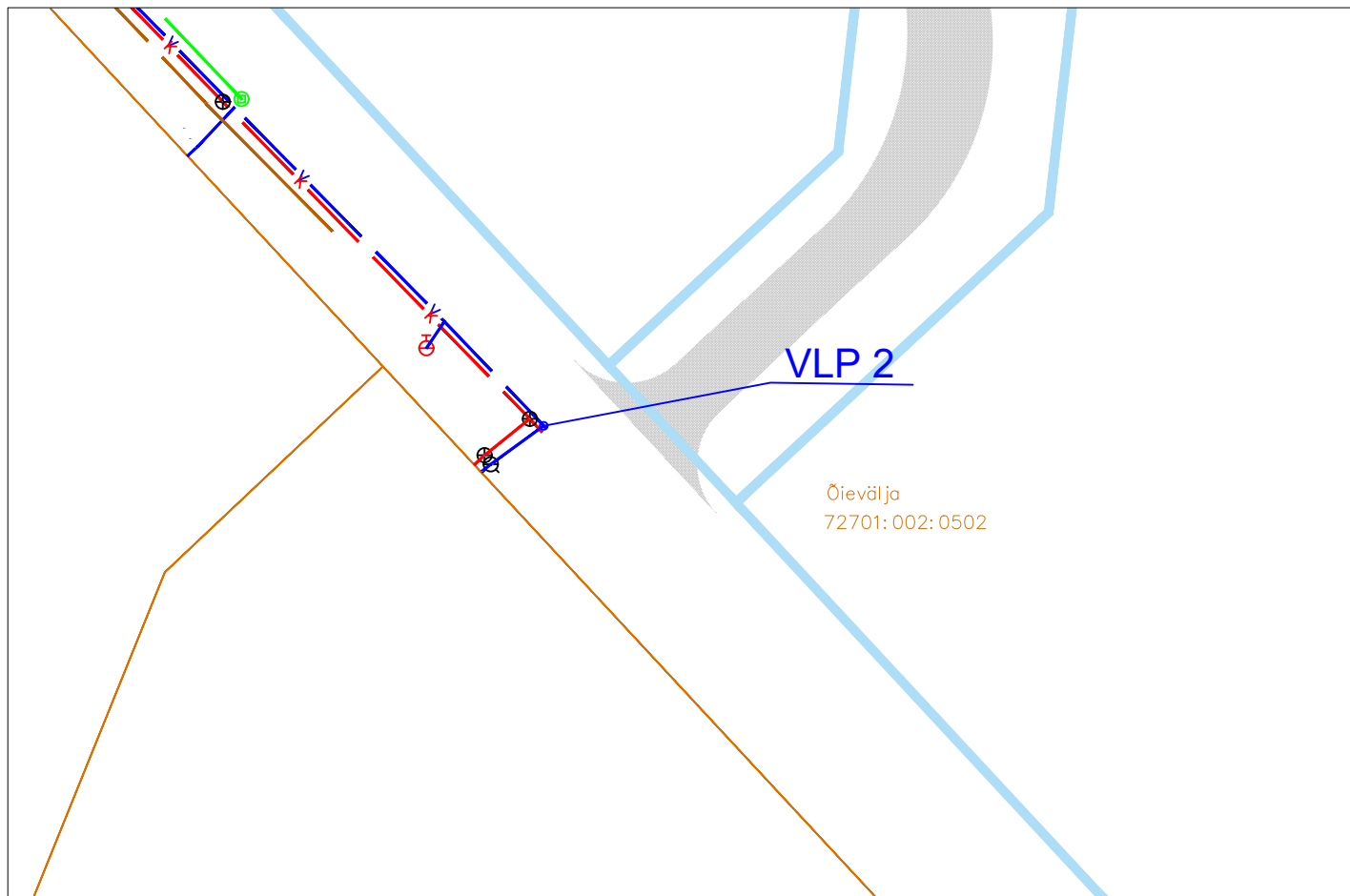
Kanal: kaev K1-24  
X- 6580384.9245  
Y- 532566.8951

- kinnistu piir
- v — joogivee torustik
- k — reovee kanalisatsioonitorustik
- k — survekanalisatsioon
- ⊕ — kanalisatsiooni kontrollkaev
- ⊕ — maakraan
- planeeringuala piir

# Liitumispunktide asendiplaan

Asukoht: **Õievälja, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond**

Katastritunnus: 72701:001:0502



Mõõtkava 1:1000

Skeemile on kantud olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ning nende kaevude asukohad kasutades tingimärke:

VLP 2 - ühenduskoht joogiveetorustikuga








Liitumispunkti koordinaadid L-Est

Kõrgusmärgid BK77

Vesi: ühenduskoht

X- 6580241.789

Y- 532618.518

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
|   | - | kinnistu piir                  |
|   | - | joogivee torustik              |
|   | - | reovee kanalisatsioonitorustik |
|   | - | survekanalisatsioon            |
|  | - | kanalisatsiooni kontrollkaev   |
|  | - | maakraan                       |
|   | - | planeeringuala piir            |